

ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«ОСНАЩЕНИЕ ИТСО ОБЪЕКТОВ СОК «РОДНИЧОК»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»**

22.002.ПМТЗ

Том 7

**Начальник управления  
проектно-  
изыскательских работ**



**Д.И. Цыпляков**

02.02.2023

**Главный инженер  
проекта**



**С.В. Олескив**

02.02.2023

2023




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Содержание тома 7

Обозначение	Наименование	Примечание
22.002.ПМТ3-С	Содержание тома 7	1
22.002.ДПТ - СД	Состав документации по планировки территории	1
22.002.ПМТ3-Г.1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	1
	Всего листов:	3

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						22.002.ПМТ3-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Олескив			16.02.23	Содержание тома 7	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Цыпляков			16.02.23				1
							 ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»		

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22.002.ППТ1	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	22.002.ППТ2	Том 2. Положение о размещении линейных объектов.	
3	22.002.ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	22.002.ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	22.002.ПМТ1	Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	22.002.ПМТ2	Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	22.002.ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	22.002.ПМТ4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22.002.ДПТ - СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Олескив			16.02.23
Пров.		Цыпляков			16.02.23

Состав документации по  
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1
 ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»		

Условные обозначения:

- граница публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
- 64: 48: 040654: 285 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, включенного в ЕГРН
- охранная зона линий и сооружений связи
- контуры существующих объектов капитального строительства
- граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ
- ось линий и сооружений связи
- город Саратов

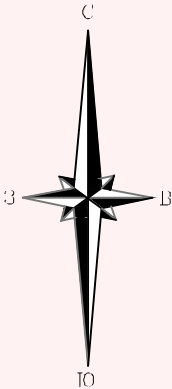
наименование населенного пункта:

Перечень характерных точек ЗОУИТ подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта (МСК 64 зона 2)

№	х	у
1	498902,46	2289561,46
2	498787,47	2289538,52
3	498787,47	2289536,48
4	498787,86	2289534,52
5	498906,80	2289558,25
6	498904,76	2289578,80
7	498900,78	2289578,41
1	498902,46	2289561,46

Примечание:

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ отсутствуют (Письмо Администрации муниципального образования "Город Саратов" от 04.10.2022 №02-02-35/833)).
2. ЗОУИТ, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
3. Особо охраняемые природные территории в границах планируемого размещения объекта расположен на территории туристского-рекреационной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы "Кумысная поляна" (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 06.09.2022 №12081).
4. Территории объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют (письмо Комитета культурного населения Саратовской области от 12.09.2022 №01-16/989-исх).
5. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
6. Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, а также согласно письма Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 03.10.2022 №11-25/13376 в границах зоны планируемого размещения линейного объекта земли лесного фонда отсутствуют, границы лесничеств отсутствуют.
7. Картографическая основа изготовлена по материалам ТГИ ООО "СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ"



Саратовская обл.,  
г. о. город Саратов,  
г. Саратов,

64: 48: 040834: 11  
ЕЗ 64: 48: 040654: 285

64: 48: 040834

64: 48: 040834: 41  
ЕЗ 64: 48: 000000: 253

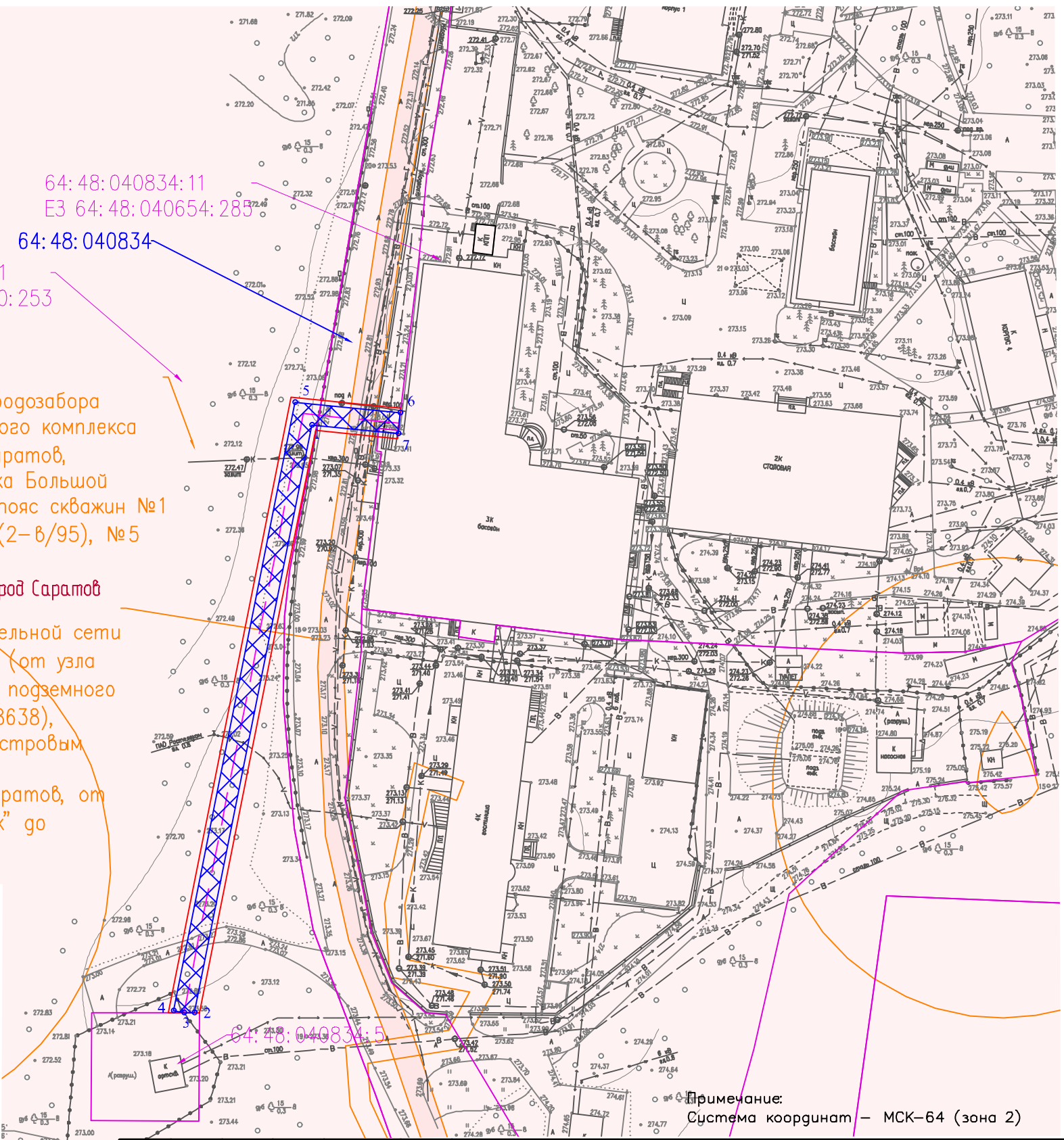
64: 48-6.2342

Зона санитарной охраны водозабора  
спортивно-оздоровительного комплекса  
"Родничок", по адресу г.Саратов,  
территория зоны лесопарка Большой  
Кумысной поляны. Третий пояс скважин №1  
(4/71), №2 (198/88), №4 (2-в/95), №5  
(5-бис/97).

64: 48-6.1381

Охранная зона газораспределительной сети  
- газопровод к п/л "Родничок" (от узла  
замера газа СОК "Родничок" до подземного  
газопровода d=325) (инв. 24178638),  
протяженностью 1300м, с кадастровым  
номером 64: 48: 000000: 220964,  
расположенного по адресу: г.Саратов, от  
узла замера газа СОК "Родничок" до  
подземного газопровода d=325

город Саратов



Примечание:  
Система координат - МСК-64 (зона 2)

22.002.ПМТЗ - Г.1

Оснащение ИТСО объектов СОК "Родничок"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Олескив				14.11.2022
Пров.	Цыпляков				14.11.2022

Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории.  
Графическая часть

Чертеж обоснования проекта  
межевания территории  
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
		1



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

Количество листов 4 ( *четыре* )

Генеральный директор

ООО "СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ"

Готов М.Н.

